

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2022 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Омская, дом №22 "а"</u>	
1.2. Год постройки:	1974
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	128
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2023 г.:	318
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	6121,00
в том числе: жилых помещений:	5987,00
нежилых помещений:	134,00
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	8050,00

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2022 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2022 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
0,00	6 600,00	6 600,00	0,00

Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
708 572,91	430 901,74	125 873,28	1 013 601,37

Финансовый отчёт управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Омская, дом 22а

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2023 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	850 583,60	2 116 240,44	1 965 092,06	1 001 731,98
Текущий ремонт общего имущества	184 610,68	460 640,14	430 901,74	214 349,08
Управление МКД	148 301,86	376 695,69	352 949,73	172 047,82
Обращение с твердыми коммунальными отходами	4 925,47	0,00	-314,64	5 240,11
Отопление	56 590,30	0,00	844,24	55 746,06
Горячее водоснабжение	42 213,12	0,00	9 828,03	32 385,09
Холодное водоснабжение	16 904,72	0,00	3 727,03	13 177,69
Водоотведение	20 326,60	0,00	4 476,43	15 850,17
Газоснабжение	7 471,69	0,00	558,44	6 913,25
Итого	1 331 928,04	2 953 576,27	2 768 063,06	1 517 441,25
Нежилые помещения:	-14 139,09	68 516,88	26 378,46	27 999,33
Итого по дому	1 317 788,95	3 022 093,15	2 794 441,52	1 545 440,58

Пояснительная записка:

Доходы, полученные за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

Главный бухгалтер

Л.Ш. Тушова

Начальник ПЭО

Н.И. Гуторова

Начальник ПО

А.К. Шишкова